

集客予測

※20~40代構成比 24Hジム：70%、総合型：50%で試算

伊豆長岡地域でも会員数550名以上の獲得は十分可能 根拠：半径5kmで20代~40代の参加率4.0%で試算

▼商圏分析 伊豆長岡 会員数予測 550名以上

商圏半径	0.5km	1.0km	5.0km	
人口総数	1,426	6,016	55,910	
昼間人口	1,358	5,727	53,226	
20代	135	599	4,534	9.7%
30代	133	588	5,957	12.8%
40代	201	857	7,805	16.7%
小計	469	2,044	18,296	39.2%
50代	170	720	6,854	14.7%
60代	200	826	9,114	19.5%
70代	355	1,385	12,362	26.5%
合計	1,194	4,975	46,626	

競合店状況 24Hジム 5.3km M店 予測会員数 商圏内 700名 350
総合型 4.7km F店 1,000名 500

20~40代予測参加率：4.0%
会員数(550+495)×70%=731.8 731.8÷①=4.0%
50代以上予測参加率：0.6%
会員数(577+355)×30%=279.8 279.8÷②=0.6%

▼商圏分析 S市 参考F店予想会員数 1,000

商圏半径	0.5km	1.0km	5.0km	
人口総数	1,158	5,090	88,439	
昼間人口	1,071	4,708	81,806	
20代	110	485	7,999	11.3%
30代	198	797	10,757	15.2%
40代	179	768	12,313	17.4%
小計	487	2,050	31,069	43.8%
50代	115	507	10,245	14.4%
60代	137	635	12,307	17.4%
70代	154	731	17,291	24.4%
合計	893	3,923	70,912	

競合状況 24Hジム 2.0km F店 予測会員数 商圏内 800名 700
総合型 6.0km R店 1,000名 200

20~40代参加率：4.24%
会員数(1,000+800)×70%=1260 1260÷①=4.1%
50代以上参加率：0.59%
会員数(1,000+310)×30%=393 393÷②=0.55%

▼商圏分析 H市 参考F店予想会員数 1,000

商圏半径	0.5km	1.0km	5.0km	
人口総数	2,490	9,447	63,340	
昼間人口	2,674	10,146	68,027	
20代	247	856	5,380	10.4%
30代	325	1,108	6,846	13.3%
40代	376	1,368	9,192	17.8%
小計	948	3,332	21,418	41.5%
50代	304	1,113	8,115	15.7%
60代	341	1,301	9,134	17.7%
70代	321	1,919	12,886	25.0%
合計	1,914	7,665	51,553	

競合状況 総合型 5.0km C店 予測会員数 商圏内 1,000名 500
総合型 7.2km S店 1,500名 450

20~40代参加率：5.23%
会員数(1,000+475)×70%=1032.5 1032.5÷①=4.82%
50代以上参加率：0.93%
会員数(1,000+475)×30%=442.5 442.5÷②=0.86%

▼商圏分析 S市 参考N店予想会員数 450

商圏半径	0.5km	1.0km	5.0km	
人口総数	587	3,857	21,938	
昼間人口	607	3,988	22,684	
20代	57	303	1,460	8.1%
30代	93	529	2,674	14.8%
40代	90	522	2,925	16.2%
小計	240	1,354	7,059	39.2%
50代	63	518	2,689	14.9%
60代	65	602	3,473	19.3%
70代	78	551	4,795	26.6%
合計	446	3,025	18,016	

競合状況 無し

20~40代参加率：4.46%
会員数450×70%=315 315÷①=4.46%
50代以上参加率：0.75%
会員数450×30%=135 135÷②=0.75%

PURE STRENGTH 近隣競合店との比較									
店名	自店 (PURE STRENGTH)	MIRA fitness 沼津	フィットスパ倶楽部	GYM 24H	フィットネスプラス・スプラッシュ	MIRA fitness 三島	FIT24三島	フィットファースト長泉	エニタイムフィットネス沼津中央
ロゴ									
住所	静岡県伊豆の国市長岡 1 2 6-5	静岡県田方郡沼津市東本 2 1 1-1	静岡県伊豆市豆生野410-1	静岡県駿東郡清水町富田262 赤土上五反目1階・ジュニア1F	静岡県駿東郡清水町富田262	静岡県三島市富田町8-24	静岡県駿東郡清水町玉川1108-1	静岡県駿東郡長泉町下木付380-1	静岡県沼津市杉崎町13番59号1F
自店からの距離	-	5.3km	4.7km	8.0km	8.0km	9.2km	9.2km	11.0km	10.5km
運営形態	24時間ジム	24時間ジム	総合型(温泉有)	24時間ジム	総合型(ジム・スタジオ・プール)	24時間ジム	24時間ジム	ジム・スタジオ	24時間ジム
会費 (税別)	男性 6,480円 女性 5,800円	5,800円	10,000円 ※温泉利用含む 6,000円 ※ジムのみ	5,000円	10,000円	5,800円	6,800円	7,500円	6,800円
営業時間	24時間営業 従業員対応時間 11-20 毎週水曜日休館	24時間営業 従業員対応時間 11:00-14:30/16:00-20:00 毎週金曜日はセルフ営業	10:00~22:00	24時間営業 セルフ ※受付は併設のスタジオ	月~水 10:00-23:00 土曜 10:00-22:00 日・祝 10:00-19:00 毎週金曜日休館	24時間営業 従業員対応時間 11:00-14:30/16:00-20:00 毎週金曜日休館	24時間営業 従業員対応時間 11-20	月~水 10:00-23:00 土曜 10:00-21:00 日・祝 10:00-19:00 毎週金曜日休館	24時間営業 従業員対応時間 11-20
会員数(予測)	500	700	1,500	200	2,000	600	900	800	800
男女比(予測)	6 : 4	7 : 3	4 : 6	9 : 1	4 : 6	7 : 3	7 : 3	2 : 8	7 : 3
主要年齢層(予測)	20~40代	30~50代	60代以上	20~40代	40~60代	30~50代	20~40代	30~50代	20~40代
特徴	地域最大級の24時間フィットネスジム	ランニングマシン等の有酸素マシン29台 24時間ジムの中で有酸素マシン充実	温泉施設に併設 お食事棟のスタジオ企画	筋トレ特化型 ランニングマシン等の有酸素マシン無し	25mプール、大浴場、体育館、スカッシュコート等、ジム以外の施設充実	ランニングマシン等の有酸素マシン24台 有酸素マシン充実	インターネット併設 100坪の24時間ジム	お食事棟のホット・ドリンクサービスあり	100坪の24時間ジム 全面600店舗以上利用可能
主要マシンブランド	テクトラ	MATRIX	CYBEX	BULL	MATRIX	MATRIX	HAMMER STRENGTH	CYBEX	HAMMER STRENGTH
有酸素マシン (ランニングマシン)	8	29	31	0	33	24	11	18	17
筋トレマシン (フリーウェイト)	21	10	8	1	30	10	19	14	15
筋トレマシン (プレッド)	7	0	0	4	0	0	3	0	4
フリーウェイト (機種)	10	5	5	9	6	5	7	0	7
チンベル重量	1~50kg	1~40kg	1~30kg	1~40kg	1~30kg	1~40kg	1~50kg	無し	1~50kg
<p>PURE STRENGTHは、20代~40代のウェイトトレーニング中・上級者をターゲットにしたジム設備にすることで競合店との差別化を図ります。 特に筋トレマシン、フリーウェイト、ダンベルについては沼津を含めた競合店よりも充実させることで、ウェイトトレーニングジムとしては地域最大級の揃えになります。 これらの違いを地域の皆様にお知らせすることで、伊豆の国市でウェイトトレーニングジムを求めている方、既存のフィットネスクラブで満足できない方、気軽にジム通いしたい方、</p>									